



Key Facts

| | |
|---------------------|---|
| Baubeginn | Juli 2021 |
| Eröffnung | Ende 2025 |
| Bauherr | Estrel Tower Besitz GmbH |
| Architekten | Barkow Leibinger |
| Bausteuerung | IKR Ingenieurbüro für Bauwesen Kuschel GmbH |
| Investitionsvolumen | 260 Mio. Euro (ohne Grundstück) |
| Brutto-Grundfläche | 77.500 qm |

Estrel Tower besteht aus

- Hotel
- Veranstaltungsfläche
- Büro- und Coworkingfläche
- Parkhaus
- Öffentliche Uferfläche

Hotel

- 176 Meter hoch / 45 Etagen
- Berlins höchster Wolkenkratzer / Deutschlands höchstes Hotel
- Atrium mit Coworking Spaces, Inkubator für Start-ups, Bäckerei & Galerie
- 522 Zimmer (davon 90 Serviced Apartments)
- Private Dining und Private Meeting Rooms auf 2.000 qm (41. & 42. Etage)
- Restaurant und Skybar mit Außenterrasse (43. & 44. Etage)
- 1.400 qm großer Fitness- und Spa-Bereich

Veranstaltungsfläche

- 1.000 qm großer Eventraum mit Foyer im Sockel des Towers
- festinstallierte Bühne | Fensterfront | Tageslicht
- zusätzlich auf 800 qm Breakouträume (1. & 2. Etage)

Büro- und Coworkingfläche

- insgesamt 9.000 qm auf neun Stockwerken

Parkhaus

- Stellfläche für 350 PKWs und 200 Fahrräder

Nachhaltigkeit

- angestrebt: Zertifizierung mit LEED® Gold (Leadership in Energy and Environmental Design)
- begrünte Dächer inklusive Photovoltaikanlagen
- CO₂ sparendes Energiekonzept in Kooperation mit E.ON Business Solutions
- Gebäudefassade minimiert Sonneneinstrahlung und verringert Aufheizung
- öffentlicher Park und Recreation Area am Neuköllner Schiffahrtskanal

www.estreltower.com